



# COMUNE DI BORGO TICINO

Via Vittorio Emanuele II°, 58  
C.A.P. 28040 PROVINCIA di NOVARA



**UFFICIO TECNICO – SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
TEL. 0321.90271 INTERNO 6 – FAX 0321.908275

**VERBALE gara per l'affidamento a PROCEDURA NEGOZIATA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ASILO NIDO COMUNALE da espletare con il sistema del prezzo piu' basso determinato mediante ribasso SULL'ELENCO PREZZI a base di gara .**

L'anno Duemilatredici il giorno 11 del mese di Novembre, alle ore 10.00, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Borgo Ticino,

**PREMESSO CHE**

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 78 del 12.06.2012 è stato approvato il progetto preliminare denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI" redatto dal Geom. Alessandro Marchese dell'U.T.C.;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n° 97 del 06.08.2013 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI" redatto dal Geom. Alessandro Marchese dell'U.T.C.;
- in data 06.08.2013 è stata pubblicata indagine esplorativa al fine di individuare ditte da invitare alla relativa procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario;
- è stato predisposto avviso pubblico contenente le modalità di sorteggio delle ditte da invitare alla procedura negoziata di che trattasi;
- Con Determinazione del Responsabile del Servizio è stata approvata la procedura di gara per l'aggiudicazione dei lavori "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASILO NIDO COMUNALE – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI", tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 57, comma 1, e dell'art. 122, comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., con stipulazione di contratto a misura;
- Sempre con Determinazione è stato approvato l'allegato avviso di sorteggio pubblico delle ditte da invitare, lo schema di lettera di invito, unitamente al fascicolo dei fac-simili;
- In data 01.10.2013 si è proceduto al sorteggio pubblico delle ditte da invitare mantenendo l'elenco segreto fino al giorno successivo la scadenza di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 13 c. 2 lett. b) del D. Lgs. n. 163/2006;
- Si è proceduto ad avviare la procedura negoziata senza previa pubblicazione, invitando 9 (NOVE) ditte individuate con sorteggio pubblico, con valutazione delle offerte secondo il metodo del prezzo più basso mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/2006 e s.m.i.;
- L'elenco delle ditte sorteggiate e invitate a partecipare risulta il seguente:

N° Ord.	Prot.	Impresa	Note
1	7627	O.C.S.A. di Braghini Romina & Boscarì Davide S.A.S. VIA XXV APRILE,21 <b>28040 BORGO TICINO (NO)</b>	-----
2	7706	RASO S.r.l. VIA REPUBBLICA, 4 ter <b>28010 DIVIGNANO (NO)</b>	-----

3	7701	S.M.C. S.r.l. VIA DELL'INDUSTRIA, 31 <b>20882 BELLUSCO (MB)</b>	-----
4	7385	SE.P.A.M. srl Via Avigliano n°6 <b>10040 Rivalta di Torino (TO)</b>	-----
5	7343	IMET srl Via Carobe n°50 <b>25040 Gianico (BS)</b>	-----
6	7692	MI.TO snc Via XXV Aprile n°31 <b>28053 Castelletto Sopra Ticino (NO)</b>	-----
7	7693	DE GIORGI DANIELE srlu Via L. Cadorna n°2/A <b>73056 Taurisano (LE)</b>	-----
8	7308	ING.FERRO di Abouzeid Adel Via Bellaria 1 <b>28063 Trecate (NO)</b>	-----
9	7704	FALAR di Taffelli Mauro & C. snc Via Garza 6 <b>25010 Borgosatollo (BS)</b>	-----

- Che in data 16.10.2013, a mezzo posta elettronica certificata, si è provveduto a trasmettere la lettera d'invito a procedura negoziata, mediante cottimo fiduciario, stabilendo il termine ultimo delle ricezione delle offerte, il 08.11.2013 alle ore 12.00 all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Ticino;
- che entro le ore 12.00 del giorno 08.11.2013, sono pervenuti all'Ufficio Protocollo del Comune di Borgo Ticino n. 4 (quattro) plichi;
- Che alle ore 09.00 del 11.11.2013 perveniva al Protocollo Comunale a mezzo servizio postale un ulteriore plico sigillato, spedito in data 06.11.2013 e recapitato in data 08.11.2013 al servizio recapito postale del distretto comprendente il Comune di Borgo Ticino di Gattico (NO);
- che le modalità della gara sono state stabilite nella lettera d'invito trasmessa a i concorrenti.

#### QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente con funzione di segretario della Commissione, che provvede alla redazione del verbale di gara, Arch Sergio Gadda – Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Manutenzioni, , coadiuvato dai Componenti Geom. Alessandro Marchese – R.U.P. e Geom. Massimiliano Ferrario – Istruttore tecnico U.T.C. , dichiara aperta la prima seduta di gara.

Il Presidente esamina senza aprirli n. 5 (cinque) plichi pervenuti, di cui quattro entro il termine fissato e uno fuori termine, controlla che gli stessi siano in regola con le modalità richieste dalla Lettera d'Invito, e nelle norme integrative allegate, relativamente alla presentazione e chiusura dei plichi.

Constata quindi che il plico pervenuto al Protocollo Comunale fuori termine presenta una data di spedizione e di avvenuto recapito all'ufficio postale del distretto comprendente il Comune di Borgo Ticino entro il termine utile di presentazione delle offerte (08.11.2013) e ne determina l'ammissione alla procedura di gara di che trattasi

Accerta, quindi, che, hanno presentato offerta le seguenti ditte:

N° Ord.	Prot.	Data	Impresa	Note
1	9540	29.10.13	S.M.C. S.r.l. VIA DELL'INDUSTRIA, 31 <b>20882 BELLUSCO (MB)</b>	-----
2	9801	07.11.13	ING.FERRO di Abouzeid Adel Via Bellaria 1 <b>28063 Trecate (NO)</b>	-----
3	9870	08.11.13	RASO S.r.l. VIA REPUBBLICA, 4 ter <b>28010 DIVIGNANO (NO)</b>	-----

4	9871	08.11.13	O.C.S.A. di Braghini Romina & Boscari Davide S.A.S. VIA XXV APRILE,21 <b>28040 BORGO TICINO (NO)</b>	-----
5	9904	11.11.13	FALAR di Taffelli Mauro & C. snc Via Garza 6 <b>25010 Borgosatollo (BS)</b>	PLICO ACCETTATO IN QUANTO PERVENUTO NEI TERMINI PREVISTI DALLA LETTERA D'INVITO AL SERVIZIO DI RECAPITO POSTALE DEL DISTRETTO DEL COMUNE DI BORGO TICINO E CONSEGNATO DAL SERVIZIO POSTALE IN DATA 11.11.2013

Successivamente il Presidente apre i plichi ricevuti entro il termine di presentazione, ne riscontra il contenuto, accertando l'esistenza della "documentazione" e la busta sigillata "offerta economica" constatando la regolarità con le modalità richieste nell'invito e nelle norme integrative allegate, relativamente alla chiusura dei plichi pervenuti.

Di seguito il Presidente procede all'esame della documentazione richiesta, delle ditte sopra citate rilevando quanto segue:

N° Ord.	Impresa	Esito
1	S.M.C. S.r.l. VIA DELL'INDUSTRIA, 31 <b>20882 BELLUSCO (MB)</b>	<b>AMMESSA</b>
2	ING.FERRO di Abouzeid Adel Via Bellaria 1 <b>28063 Trecate (NO)</b>	<b>AMMESSA</b>
3	RASO S.r.l. VIA REPUBBLICA, 4 ter <b>28010 DIVIGNANO (NO)</b>	<b>AMMESSA</b>
4	O.C.S.A. di Braghini Romina & Boscari Davide S.A.S. VIA XXV APRILE,21 <b>28040 BORGO TICINO (NO)</b>	<b>AMMESSA</b>
5	FALAR di Taffelli Mauro & C. snc Via Garza 6 <b>25010 Borgosatollo (BS)</b>	<b>AMMESSA</b>

Risultano pertanto ammesse alla gara numero 5 (CINQUE) Ditte.

Il Presidente, procede pertanto all'apertura delle buste B contenenti le offerte economiche delle n. 5 Ditte ammesse, la cui documentazione è stata riconosciuta completa e regolare e constatata che:

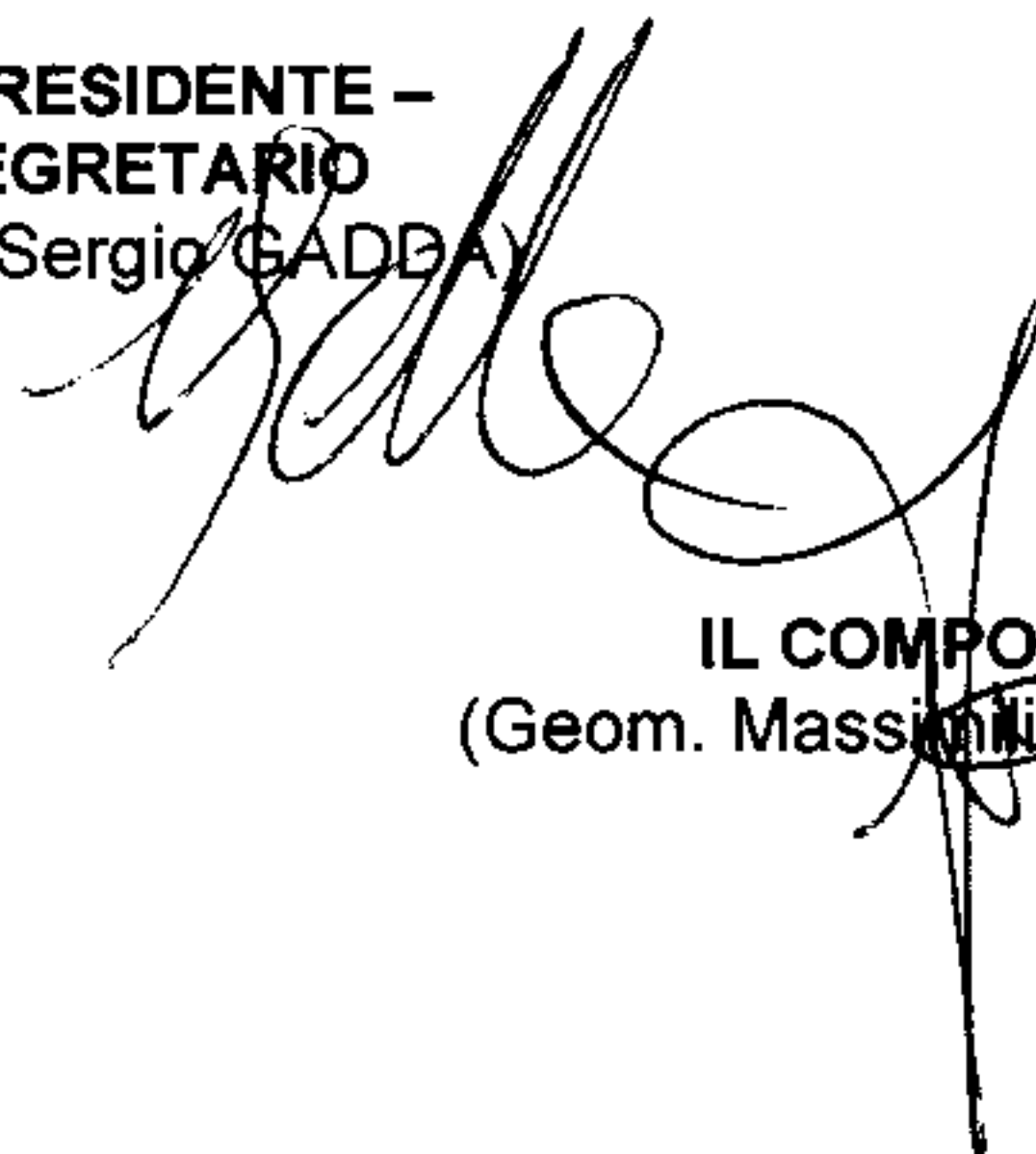
Impresa	Offerta
S.M.C. S.r.l. VIA DELL'INDUSTRIA, 31 <b>20882 BELLUSCO (MB)</b>	offre un ribasso del 26,341% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
ING.FERRO di Abouzeid Adel Via Bellaria 1 <b>28063 Trecate (NO)</b>	offre un ribasso del 23,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
RASO S.r.l. VIA REPUBBLICA, 4 ter <b>28010 DIVIGNANO (NO)</b>	offre un ribasso del 17,80% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
O.C.S.A. di Braghini Romina & Boscari Davide S.A.S. VIA XXV APRILE,21 <b>28040 BORGO TICINO (NO)</b>	offre un ribasso del 29,00% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;
FALAR di Taffelli Mauro & C. snc Via Garza 6 <b>25010 Borgosatollo (BS)</b>	offre un ribasso del 14,37% sull'elenco prezzi posto a base di gara esclusi gli oneri della sicurezza ed I.V.A.;



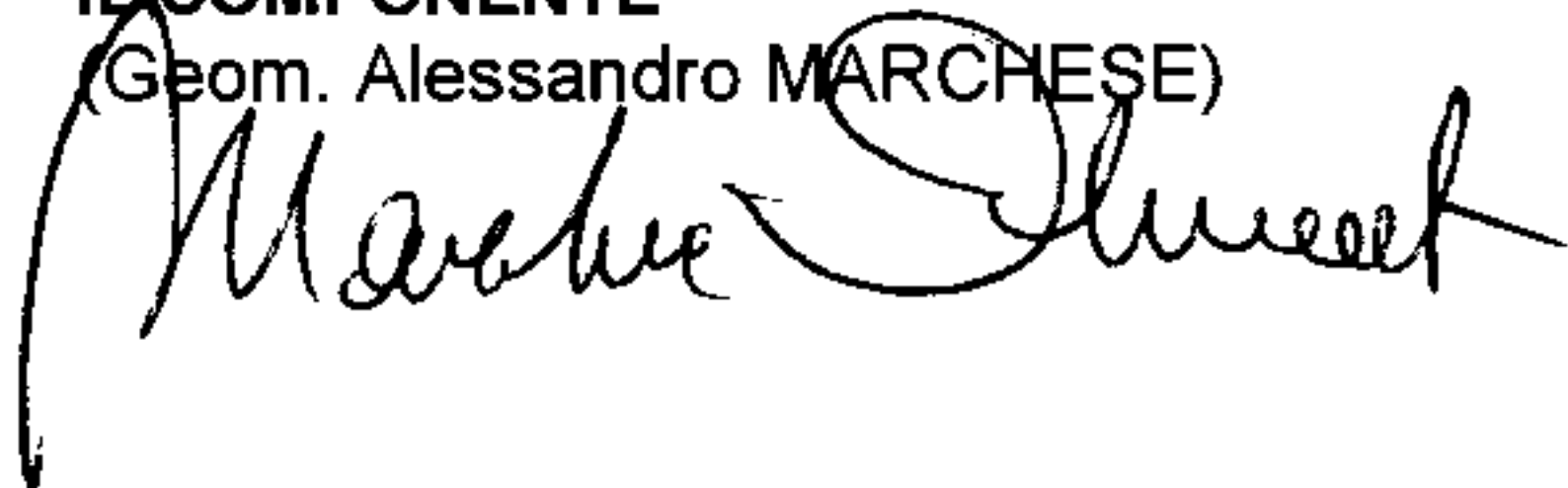
Essendo le offerte in numero inferiore a 10 non si procede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;  
Il Presidente, conseguentemente prende atto che, per l'appalto dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA SOSTITUZIONE DEI SERRAMENTI ESTERNI ASILO NIDO COMUNALE, la ditta O.C.S.A. di Braghini Romina & Boscarì Davide S.A.S. con sede in Via XXV Aprile 21 a BORGO TICINO (NO) è risultata la miglior offerente con il ribasso del 29,00% (VENTINOVE VIRGOLA ZERO per cento) sull'importo posto a base di gara.  
Il Presidente quindi dispone di chiudere la seduta della gara, confermando l'aggiudicazione temporanea alla ditta O.C.S.A. di Braghini Romina & Boscarì Davide S.A.S. con sede in Via XXV Aprile 21 a BORGO TICINO (NO), rimettendo gli atti per i provvedimenti definitivi.

Si dichiara chiusa la seduta alle ore 10.30 ed esaurito il compito della commissione.  
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

**IL PRESIDENTE –  
SEGRETARIO**  
(Arch. Sergio GADDA)



**IL COMPONENTE**  
(Geom. Alessandro MARCHESE)



**IL COMPONENTE**  
(Geom. Massimiliano FERRARIO)

